

▪ Sinergia ▪  
**TAIQUEN**

CHICUREO





Interactivo



VISTA  
AÉREA



CONTACTO  
WHATSAPP



ASESORES  
SINERGÍA



COTIZAR  
ONLINE



## FLEXIBILIDAD DE ESPACIOS Y ESTILOS

TAIQUÉN II es un condominio de 186 casas, ubicado en el mejor sector de Santa Filomena, Chicureo. Cuenta con un acceso controlado de última generación, arborización característica de la zona, un parque central y juegos infantiles que les permitirá disfrutar en familia al aire libre.

El proyecto cuenta con dos estilos de casas, mediterráneo y chileno, con superficies construidas desde 117 m<sup>2</sup> a 140 m<sup>2</sup> y terrenos hasta 700 m<sup>2</sup>.

En Sinergia mantenemos un compromiso por desarrollar proyectos inmobiliarios pensados en las familias; trabajamos con destacados profesionales en el ámbito de la decoración, diseño y paisajismo, entregando gran importancia a cada uno de los espacios y a su entorno.



Casa Mediterránea MD 140



Casa Chilena CH 140







Colegio Highlands

## SANTA FILOMENA

Su ubicación privilegiada permite tener un rápido y directo acceso a colegios, clínicas, iglesias, supermercados, gimnasios, restaurantes y servicios en general. Además, posee una excelente conectividad a través de las principales autopistas, teniendo acceso en pocos minutos a las principales comunas de Santiago.



Centro Comercial Santa Emilia, Chicureo





## AMPLIAS CASAS MEDITERRÁNEAS Y CHILENAS CON **ESPACIOS VERDES** **DISEÑADOS PARA DISFRUTAR EN FAMILIA**

- Arquitectura moderna
- Acceso controlado de última generación
- Parque interior con juegos infantiles, máquinas de ejercicios, senderos de circulación y ciclistas
- Cuenta con 45 estacionamientos de visitas y 2 de discapacitados
- Iluminación con cableado subterráneo





ESPACIOS  
PENSADOS  
PARA  
COMPARTIR

## TERMINACIONES CASAS

- Ventanas de PVC folio madera con termopanel
- Puerta de acceso de madera sólida
- Puertas primer piso enchapadas en madera
- Mampara en acceso a living
- Porche, hall, cocina y baños con gres porcelánico en piso
- Baño de visita con luz y ventilación natural
- Tina o Shower Door en baño dormitorio principal y tina en baño de segundo piso, dependiendo del modelo de casa
- Cubiertas de cuarzo en cocina y vanitorio baño dormitorio principal

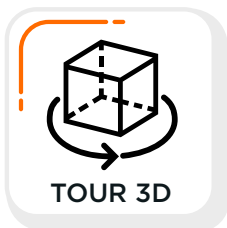






## MODELOS DE CASAS





## CASA CHILENA CH 117

3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS + ESTAR



# CH 117 3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS + ESTAR

PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



## CASA CHILENA CH 117 3 DORM. + 3 BAÑOS + ESTAR

**Superficie 1° piso:** 71,6 m<sup>2</sup>

**Superficie 2° piso:** 45,1 m<sup>2</sup>

**Superficie total:** 116,7 m<sup>2</sup>

### COCINA

- Amplia cocina con cubierta de cuarzo
- Equipada con horno, encimera con 5 quemadores y campana con salida al exterior
- Incluye comedor de diario con cubierta de cuarzo
- Iluminación led en muebles
- Lavaplatos bajo cubierta
- Piso en gres porcelánico

### LIVING - COMEDOR

- Mampara en acceso a living
- Ventanas de PVC folio madera y termopanel
- Piso en gres porcelánico

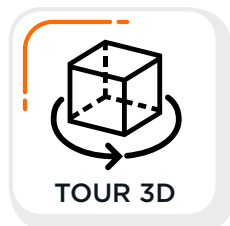
### DORMITORIOS

- Piso fotolaminado
- Dormitorio principal con walk in closet y baño en suite

### BAÑOS

- Baño de visita con luz y ventilación natural
- Piso en gres porcelánico
- Baño principal con shower door
- Vanitorio con cubierta de cuarzo





CASA  
**MEDITERRÁNEA MD 126**  
3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS + ESTAR

## MD 126 3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS + ESTAR

PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



### CASA MEDITERRÁNEA MD 126 3 DORM. + 3 BAÑOS + ESTAR

Superficie 1° piso: 78,9 m<sup>2</sup>

Superficie 2° piso: 47,5 m<sup>2</sup>

Superficie total: 126,4 m<sup>2</sup>

#### COCINA

- Amplia cocina con cubierta de cuarzo
- Equipada con horno, encimera con 5 quemadores y campana con salida al exterior
- Espacio para comedor de diario
- Iluminación led en muebles
- Lavaplatos bajo cubierta
- Piso en gres porcelánico

#### LIVING - COMEDOR

- Mampara en acceso a living
- Piso en gres porcelánico
- Ventanas de PVC folio madera y termopanel

#### DORMITORIOS

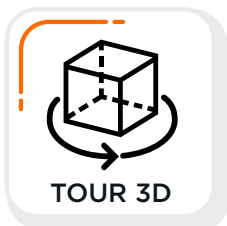
- Piso fotolaminado
- Dormitorio principal con walk in closet y baño en suite

#### BAÑOS

- Baño de visita con luz y ventilación natural
- Piso en gres porcelánico
- Baño principal con shower door
- Vanitorio con cubierta de cuarzo







## CASA CHILENA CH 140

3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS  
+ ESTAR + HOME OFFICE

# CH 140 3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS + ESTAR + HOME OFFICE

PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



## CASA CHILENA CH 140 3 DORM. + 3 BAÑOS + ESTAR + HOME OFFICE

**Superficie 1° piso:** 93,8 m<sup>2</sup>

**Superficie 2° piso:** 46,1 m<sup>2</sup>

**Superficie total:** 139,9 m<sup>2</sup>

### COCINA

- Amplia cocina con cubierta de cuarzo
- Equipada con horno, encimera con 5 quemadores y campana con salida al exterior
- Espacio para comedor de diario
- Iluminación led en muebles
- Lavaplatos bajo cubierta
- Piso en gres porcelánico

### LIVING - COMEDOR

- Mampara en acceso a living
- Ventanas de PVC folio madera y termopanel
- Piso en gres porcelánico

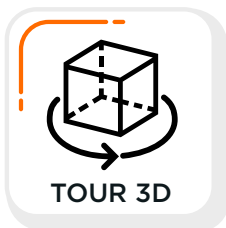
### DORMITORIOS

- Piso fotolaminado
- Dormitorio principal con walk in closet y baño en suite

### BAÑOS

- Baño de visita con luz y ventilación natural
- Piso en gres porcelánico
- Baño principal con shower door
- Vanitorio con cubierta de cuarzo
- Lavamanos doble





CASA  
**MEDITERRÁNEA MD 140**  
3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS + ESTAR



## MD 140 3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS + ESTAR

PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



### CASA MEDITERRÁNEA MD 140 3 DORM. + 3 BAÑOS + ESTAR

Superficie 1° piso: 87,0 m<sup>2</sup>

Superficie 2° piso: 52,9 m<sup>2</sup>

Superficie total: 139,9 m<sup>2</sup>

#### COCINA

- Amplia cocina con cubierta de cuarzo
- Equipada con horno, encimera con 5 quemadores y campana con salida al exterior
- Espacio para comedor de diario
- Iluminación led en muebles
- Lavaplatos bajo cubierta
- Piso en gres porcelánico

#### LIVING - COMEDOR

- Mampara en acceso a living
- Ventanas de PVC folio madera y termopanel
- Piso en gres porcelánico

#### DORMITORIOS

- Piso fotolaminado
- Dormitorio principal con walk in closet y baño en suite

#### BAÑOS

- Baño de visita con luz y ventilación natural
- Piso en gres porcelánico
- Baño principal con shower door
- Vanitorio con cubierta de cuarzo
- Lavamanos doble



▪ Sinergia ▪  
**TAIQUEN**  
CHICUREO



**SALA DE VENTAS**

Santa Filomena / San Luis, Brisas Norte  
Chicureo. Carretera General San Martín Km. 14.



Sinergia Taiquén



**ASESORES INMOBILIARIOS**

+569 4015 1130 | +569 8278 1513  
+569 4020 1753

email: taiquen@isinergia.cl



**HORARIO DE ATENCIÓN**

Lunes a domingo de 11:00 hrs. a  
14:00 hrs. y de 15:00 hrs. a 19:00 hrs.



**CONTACT CENTER**

**600 360 0085**

**Sinergia** | ENCONTRÉMONOS EN:  
INMOBILIARIA | isinergia.cl



Las imágenes y textos contenidos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Verifique las especificaciones de su departamento al momento de comprar.