

**Bases Promoción**  
**“KIT AMIGO SECRETO”**

**DESDE 08 de diciembre de 2018 – HASTA 31 de diciembre de 2018**

**SINERGIA INMOBILIARIA S.A.**, sociedad del giro de su denominación, Rol Único Tributario N° 96.787.990-8, representada por don Fernando Bustos Kaempffer, chileno, casado, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad número 6.965.929-2, y por don Ricardo Rivera Aravena, chileno, casado, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad número 9.388.765-4, con domicilio en calle Rosario Norte número 615, oficina 1301, comuna de Las Condes, Región Metropolitana, ha organizado la presente Promoción, denominada **“KIT AMIGO SECRETO”**, en los términos y condiciones estipulados que a continuación se detallarán, con el objeto de incentivar la venta de los inmuebles que ella desarrolla.

Las presentes Bases se encuentran disponibles además en el sitio web [www.isinergia.cl](http://www.isinergia.cl), donde podrán ser consultadas.

**Primero:** Antecedentes Generales.

Sinergia Inmobiliaria S.A. se encuentra desarrollando ocho proyectos inmobiliarios acogidos a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria N° 19.537 en la Región Metropolitana, los que se singularizan a continuación:

- a) “Alto Sacramento”, ubicado en Ruta 5 Sur 2110 Km 36, comuna de Buin;
- b) “San Anselmo”, ubicado en calle Guay Guay esq San Anselmo, comuna de Colina;
- c) “Taiquén”, ubicado en calle Santa Filomena esq San Luis, comuna de Colina;
- d) “Jardines de Vicuña Mackenna”, ubicado en Diagonal de Vicuña Mackenna 2004, comuna de Santiago;
- e) “Vicuña”, ubicado en Franklin 200, comuna de Santiago;
- f) “Jardines de Antonio Varas”, ubicado en Avda. Antonio Varas 2245, comuna de Ñuñoa;
- g) “Altavista”, ubicado en Camino Del Paisaje 6552, comuna de La Florida; y,
- h) “Altomacul” ubicado en Camino Del Paisaje 6552, comuna de La Florida.

La promoción **“AMIGO SECRETO”** es para todas aquellas personas que, cumpliendo los plazos y condiciones señalados en estas bases, firmen un contrato de “reserva” o “cierre de negocios” y su respectiva “promesa de compraventa”, con Sinergia Inmobiliaria S.A. respecto de al menos un departamento y/o casa que forme parte de los proyectos inmobiliarios singularizados precedentemente.

**Segundo:** Participantes.

Pueden participar todas las personas naturales mayores de 18 años o personas jurídicas, que cumplan con los plazos y requisitos señalados en las presentes bases, denominándose en adelante e indistintamente para los fines de las presentes bases como el “cliente”.

**Tercero:** Kits (Cocina, Entretención y Descanso)

Cada uno de los proyectos inmobiliarios singularizados en la cláusula primera, contará con 3 Kits, denominados Kit Cocina, Kit Entretención y Kit Descanso, entre los cuales el cliente podrá optar y elegir libremente, en la medida de que se cumplan los plazos y requisitos señalados en las presentes bases:

**a) “Alto Sacramento”**

Kit Cocina:

Producto: Refrigerador, Marca: Samsung, Modelo: Refrigerador No Frost RT32K5730SL/ZS 318 Litros, Precio Referencia: \$419.990

Producto: Microondas, Marca: Ursus Trotter, Modelo: CLASSY720, Precio Referencia: \$66.990

Producto: Lavadora/Secadora, Marca: Daewoo, Modelo: Lavadora Secadora Daewoo DWC-K9650X 9Kg/6Kg, Precio Referencia: \$349.990

Kit Entretención

Producto: TV Led, Marca: Samsung, Modelo: QN55Q6FN 55" 4K Ultra HD Smart TV, Precio Referencia: \$599.990.

Producto: Parlantes, Marca: Bose, Modelo: SoundLink Color BT II Bluetooth Negro, Precio Referencia: \$129.990.

Producto: Home Theater, Marca: Samsung, Modelo: HT-J5530K/ZS, Precio Referencia: \$229.990.

Kit Descanso

Producto: Box Spring Marca: Rosen Modelo: 2 Plazas Art 6 Precio Referencia: \$729.990

Producto: Plumón Marca: Cannon Modelo: 100% Pluma Ganso (recio Referencia: \$189.990

**b) "San Anselmo"**

Kit Cocina:

Producto: Refrigerador, Marca: Samsung, Modelo: Refrigerador RT53K6541BS/Z 513 Litros, Precio Referencia: \$649.990

Producto: Lavavajillas, Marca: Mademsa, Modelo: Acquarelle 840 Silver, Precio Referencia: \$329.990

Kit Entretenimiento

Producto: TV Led, Marca: Samsung, Modelo: QN55Q6FN 55" 4K Ultra HD Smart TV, Precio Referencia: \$599.990.

Producto: Parlantes, Marca: Bose, Modelo: SoundLink Color BT II Bluetooth Negro, Precio Referencia: \$129.990.

Producto: Home Theater, Marca: Samsung, Modelo: HT-J5530K/ZS, Precio Referencia: \$229.990.

Kit Descanso

Producto: Box Spring Marca: Rosen Modelo: 2 Plazas Art 6 Precio Referencia: \$729.990

Producto: Plumón Marca: Cannon Modelo: 100% Pluma Ganso (recio Referencia: \$189.990

Producto: Almohadas Marca: Rosen Modelo: MEMORY MAX KING 50 X 90 CM Precio Referencia: \$99.990

**c) "Taiquen"**

Kit Cocina:

Producto: Refrigerador, Marca: Samsung, Modelo: Refrigerador RT53K6541BS/Z 513 Litros, Precio Referencia: \$649.990

Producto: Lavavajillas, Marca: Mademsa, Modelo: Acquarelle 840 Silver, Precio Referencia: \$329.990

Kit Entretenimiento

Producto: TV Led, Marca: Samsung, Modelo: QN55Q6FN 55" 4K Ultra HD Smart TV, Precio Referencia: \$599.990.

Producto: Parlantes, Marca: Bose, Modelo: SoundLink Color BT II Bluetooth Negro, Precio Referencia: \$129.990.

Producto: Home Theater, Marca: Samsung, Modelo: HT-J5530K/ZS, Precio Referencia: \$229.990.

Kit Descanso

Producto: Box Spring Marca: Rosen Modelo: 2 Plazas Art 6 Precio Referencia: \$729.990

Producto: Plumón Marca: Cannon Modelo: 100% Pluma Ganso (recio Referencia: \$189.990

Producto: Almohadas Marca: Rosen Modelo: MEMORY MAX KING 50 X 90 CM Precio Referencia: \$99.990

**d) "Jardines de Vicuña Mackenna"**

Kit Cocina:

Producto: Refrigerador, Marca: Samsung, Modelo: Refrigerador No Frost RT32K5730SL/ZS 318 Litros, Precio Referencia: \$419.990

Producto: Lavadora/Secadora, Marca: Daewoo, Modelo: Lavadora Secadora Daewoo DWC-K9650X 9Kg/6Kg, Precio Referencia: \$349.990

Kit Entretenimiento

Producto: TV Led, Marca: Samsung, Modelo: QN55Q6FN 55" 4K Ultra HD Smart TV, Precio Referencia: \$599.990.

Producto: Parlantes, Marca: Bose, Modelo: SoundLink Color BT II Bluetooth Negro, Precio Referencia: \$129.990.

Producto: Home Theater, Marca: Samsung, Modelo: HT-J5530K/ZS, Precio Referencia: \$229.990.

Kit Descanso

Producto: Box Spring Marca: Rosen Modelo: 2 Plazas Art 6 Precio Referencia: \$729.990

Producto: Plumón Marca: Cannon Modelo: 100% Pluma Ganso (recio Referencia: \$189.990

**e) "Vicuña"**

Kit Cocina:

Producto: Refrigerador, Marca: Samsung, Modelo: Refrigerador No Frost RT32K5730SL/ZS 318 Litros, Precio Referencia: \$419.990

Producto: Lavadora/Secadora, Marca: Daewoo, Modelo: Lavadora Secadora Daewoo DWC-K9650X 9Kg/6Kg, Precio Referencia: \$349.990

Kit Entretenimiento

Producto: TV Led, Marca: Samsung, Modelo: QN55Q6FN 55" 4K Ultra HD Smart TV, Precio Referencia: \$599.990.

Producto: Parlantes, Marca: Bose, Modelo: SoundLink Color BT II Bluetooth Negro, Precio Referencia: \$129.990.

Producto: Home Theater, Marca: Samsung, Modelo: HT-J5530K/ZS, Precio Referencia: \$229.990.

Kit Descanso

Producto: Box Spring Marca: Rosen Modelo: 2 Plazas Art 6 Precio Referencia: \$729.990

Producto: Plumón Marca: Cannon Modelo: 100% Pluma Ganso (recio Referencia: \$189.990

**f) "Jardines de Antonio Varas"**

Kit Cocina

Producto: Refrigerador, Marca: Samsung, Modelo: Refrigerador RT53K6541BS/Z 513 Litros, Precio Referencia: \$649.990

Producto: Lavavajillas, Marca: Mademsa, Modelo: Acquarelle 840 Silver, Precio Referencia: \$329.990

Kit Entretenimiento

Producto: TV Led, Marca: Samsung, Modelo: QN55Q6FN 55" 4K Ultra HD Smart TV, Precio Referencia: \$599.990.

Producto: Parlantes, Marca: Bose, Modelo: SoundLink Color BT II Bluetooth Negro, Precio Referencia: \$129.990.

Producto: Home Theater, Marca: Samsung, Modelo: HT-J5530K/ZS, Precio Referencia: \$229.990.

Kit Descanso

Producto: Box Spring Marca: Rosen Modelo: 2 Plazas Art 6 Precio Referencia: \$729.990

Producto: Plumón Marca: Cannon Modelo: 100% Pluma Ganso (recio Referencia: \$189.990

**g) "Altavista"**

Kit Cocina:

Producto: Refrigerador, Marca: Samsung, Modelo: Refrigerador No Frost RT32K5730SL/ZS 318 Litros, Precio Referencia: \$419.990

Producto: Lavadora/Secadora, Marca: Daewoo, Modelo: Lavadora Secadora Daewoo DWC-K9650X 9Kg/6Kg, Precio Referencia: \$349.990

Kit Entretenimiento

Producto: TV Led, Marca: Samsung, Modelo: QN55Q6FN 55" 4K Ultra HD Smart TV, Precio Referencia: \$599.990.

Producto: Parlantes, Marca: Bose, Modelo: SoundLink Color BT II Bluetooth Negro, Precio Referencia: \$129.990.

Producto: Home Theater, Marca: Samsung, Modelo: HT-J5530K/ZS, Precio Referencia: \$229.990.

Kit Descanso

Producto: Box Spring Marca: Rosen Modelo: 2 Plazas Art 6 Precio Referencia: \$729.990

Producto: Plumón Marca: Cannon Modelo: 100% Pluma Ganso (recio Referencia: \$189.990

**h) "Altomacul"**

Kit Cocina:

Producto: Refrigerador, Marca: Samsung, Modelo: Refrigerador RT53K6541BS/Z 513 Litros, Precio Referencia: \$649.990

Producto: Lavadora/Secadora, Marca: Daewoo, Modelo: Lavadora Secadora Daewoo DWC-K9650X 9Kg/6Kg, Precio Referencia: \$349.990

**Kit Entretención**

Producto: TV Led, Marca: Samsung, Modelo: QN55Q6FN 55" 4K Ultra HD Smart TV, Precio Referencia: \$599.990.

Producto: Parlantes, Marca: Bose, Modelo: SoundLink Color BT II Bluetooth Negro, Precio Referencia: \$129.990.

Producto: Home Theater, Marca: Samsung, Modelo: HT-J5530K/ZS, Precio Referencia: \$229.990.

**Kit Descanso**

Producto: Box Spring Marca: Rosen Modelo: 2 Plazas Art 6 Precio Referencia: \$729.990

Producto: Plumón Marca: Cannon Modelo: 100% Pluma Ganso (recio Referencia: \$189.990

Producto: Almohadas Marca: Rosen Modelo: MEMORY MAX KING 50 X 90 CM Precio Referencia: \$99.990

Corresponderá sólo un Kit por cada uno de los departamentos o casas objeto de la "reserva" o "cierre de negocio" pertenecientes a los proyectos desarrollados por Sinergia Inmobiliaria S.A. y que fueron singularizados precedentemente.

Se deja expresa constancia que el cliente no podrá, bajo ninguna circunstancia, optar por un Kit distinto a las 3 alternativas que existieren para el proyecto inmobiliario al que pertenece el departamento o casa objeto de la "reserva" o "cierre de negocios", ni tampoco podrá optar a la entrega de la cantidad de dinero a la cual equivalen los señalados Kit.

Sinergia Inmobiliaria S.A. podrá reemplazar los productos que componen los Kits referidos precedentemente por otros distintos de similares características y/o precio, a su entera discreción y criterio. No será necesaria autorización alguna de parte del cliente, quien por el sólo hecho de participar en la promoción contenida en el presente instrumento, acepta expresamente la facultad aquí señalada.

**Cuarto:** Condiciones generales para participar.

Para acceder a esta promoción, el cliente deberá firmar dentro de plazo, un contrato de "reserva" o "cierre de negocios" con Sinergia Inmobiliaria S.A. respecto de al menos un departamento y/o casa que pertenezca a alguno de los proyectos singularizados en la cláusula primera anterior. Al momento de la firma del señalado contrato, el cliente deberá rellenar y presentar el cupón correspondiente a la promoción "**KIT AMIGO SECRETO**", en el cual elegirá uno de los tres Kits disponibles exclusivamente para el proyecto al cual pertenece la unidad objeto de la "reserva". Se deja constancia que, será requisito expreso para que el cliente sea titular de los beneficios y bienes de que dan cuenta las presentes bases, que:

- a) El cliente firme oportunamente el contrato de "reserva" o "cierre de negocios", y de estricto cumplimiento a las condiciones y plazos allí indicadas, especialmente la obligación de suscribir el respectivo contrato de promesa de compraventa y el pago del pie del precio; y,
- b) El cliente firme oportunamente la respectiva escritura pública de compraventa y pague el total del precio de la misma a Sinergia Inmobiliaria S.A., concretándose en consecuencia la transferencia del respectivo departamento o casa.

Si el cliente no completare oportuna y correctamente el cupón referido precedentemente, o si no diere cumplimiento a los plazos y condiciones contenidas en el contrato de "reserva", "promesa de compraventa" y/o "compraventa", perderá automáticamente su derecho a participar en la promoción de que da cuenta el presente instrumento.

**Quinto:** Acumulación.

Las promociones, recomendaciones o beneficios que se otorguen en la sala de ventas o en la oficina central de Sinergia Inmobiliaria S.A., no son acumulables entre sí.

**Sexto:** Vigencia de la Promoción

La promoción se encontrará vigente única y exclusivamente, para todas aquellas "reservas" o "cierres de negocio" y su respectiva "promesa de compraventa", que sean firmadas por parte del cliente a partir del día 08 de diciembre de 2018 al día 31 de diciembre de 2018, ambas fechas inclusive, y que cumplan los requisitos, condiciones y plazos señalados en las presentes bases.

Se deja constancia que el cliente podrá firmar la correspondiente escritura de compraventa con fecha posterior al plazo señalado precedentemente, en la medida que se cumpla con las fechas y plazos establecidos en el respectivo contrato de promesa de compraventa.

**Séptimo:** Lugar y Plazo de Entrega.

El premio se hará efectivo y será entregado, dentro de los 30 días hábiles siguientes a la fecha en que el cliente pague el total del precio de la compraventa y firme la respectiva escritura pública de compraventa de la casa o departamento, objeto del contrato de "reserva" o "cierre de negocios" y que forme parte de los proyectos desarrollados por Sinergia Inmobiliaria S.A., y que fueron singularizados precedentemente en este instrumento.

La entrega del premio se realizará en las oficinas centrales de Sinergia Inmobiliaria S.A., ubicada en calle Rosario Norte N° 615, piso 13, comuna de Las Condes, Región Metropolitana.

**Octavo:** Interpretación.

Las presentes Bases se interpretarán en sentido restringido, entendiéndose que la promoción comprende y se otorga a los destinatarios única y exclusivamente el beneficio que expresamente se señaló anteriormente y, en caso alguno, beneficios que puedan deducirse o entenderse implícitos y que no estén expresamente señalados.

A mayor abundamiento, en caso de dudas sobre la interpretación de algún punto de las presentes Bases, se preferirá aquella que no produzca obligación alguna para Sinergia Inmobiliaria S.A.

**Noveno:** Sinergia Inmobiliaria S.A. se reserva el derecho de aclarar, complementar y/o modificar las presentes bases, sea en forma total o parcial, sin previo aviso.

**Bases Promoción**  
**“GIFT CARD AMIGO SECRETO”**  
**DESDE 08 de diciembre de 2018 – HASTA 31 de diciembre de 2018**

**SINERGIA INMOBILIARIA S.A.**, sociedad del giro de su denominación, Rol Único Tributario N° 96.787.990-8, representada por don Fernando Bustos Kaempffer, chileno, casado, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad número 6.965.929-2, y por don Ricardo Rivera Aravena, chileno, casado, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad número 9.388.765-4, con domicilio en calle Rosario Norte número 615, oficina 1301, comuna de Las Condes, Región Metropolitana, ha organizado la presente Promoción, denominada **“GIFT CARD AMIGO SECRETO”**, en los términos y condiciones estipulados que a continuación se detallan:

**Primero:** Antecedentes Generales.

Con el objeto de incentivar la venta de los inmuebles que componen los proyectos desarrollados por Sinergia Inmobiliaria S.A., es que ésta ha creado la promoción **“GIFT CARD AMIGO SECRETO”**, la cual consiste en otorgar una “GIFTCARD”, para todas aquellas personas que cumplan con los plazos y condiciones que se señalan en las presentes bases.

**Segundo:** Participantes.

Pueden participar todas las personas naturales mayores de 18 años o personas jurídicas, que cumplan con los plazos y requisitos señalados en las presentes bases, denominándose en adelante e indistintamente para los fines de las presentes bases como el “cliente”.

**Tercero:** GIFTCARD.

Todos los clientes que cumplan satisfactoriamente con las condiciones y plazos señalados en las presentes bases, obtendrán como premio una “GIFTCARD” por la suma de \$300.000 (trescientos mil pesos), emitida por CENCOSUD, la cual podrán utilizar en los comercios asociados.

**Cuarto:** Condiciones generales para participar.

Para acceder a esta promoción, el cliente deberá cumplir copulativamente y dentro del plazo de vigencia de la misma, las condiciones que se indican a continuación:

- 1-. Firmar un contrato de “reserva” o “cierre de negocios” con Sinergia Inmobiliaria S.A. respecto de al menos un departamento o casa de cualquiera de los proyectos que se encuentra desarrollando actualmente;
- 2-. Firmar el respectivo contrato de “promesa de compraventa” respecto del mismo departamento y/o casa objeto de la “reserva o cierre de negocios” antes señalado; y,
- 3-. Al momento de firmar el contrato de promesa de compraventa señalado, pagar a lo menos el 50% del pie del precio de la compraventa respectiva, correspondiente al 15% (quince por ciento) del precio, a través de una tarjeta de crédito válidamente emitida a nombre de quien comparezca como promitente comprador, por una sociedad bancaria o financiera constituida en Chile, y respecto de la cual Sinergia Inmobiliaria S.A. mantenga un convenio.

De no cumplirse copulativamente las condiciones señaladas precedentemente, o si la transferencia de fondos no se realizare satisfactoriamente a las arcas de Sinergia Inmobiliaria S.A., el cliente no será titular del premio a que se refieren estas bases.

Se deja expresa constancia que corresponderá una (1) GIFTCARD de \$300.000 por cada casa o departamento perteneciente a un proyecto inmobiliario de Sinergia Inmobiliaria S.A., respecto del cual el cliente pague a lo menos el 50% del pie del precio de la compraventa, correspondiente al 15%, con tarjeta de crédito, conforme a las presentes bases.

**Quinto:** Acumulación.

Las promociones, recomendaciones o beneficios que se otorguen en la sala de ventas o en la oficina central de Sinergia Inmobiliaria S.A., no son acumulables entre sí.

**Sexto:** Vigencia de la Promoción

La promoción se encontrará vigente para todos aquellos clientes que cumplan copulativas las condiciones señaladas en la cláusula cuarta anterior dentro del plazo comprendido entre los días 08 de diciembre de 2018 y el día 31 de diciembre de 2018, ambas fechas inclusive, y que asimismo cumplan todos los requisitos y plazos señalados en el presente instrumento.

**Séptimo:** Lugar y Plazo de Entrega.

Sinergia Inmobiliaria S.A. entregará la "GIFTCARD" al cliente, dentro de los 15 días hábiles contados de la fecha en que éste firme el respectivo contrato de promesa de compraventa y pague el pie del precio, en la forma y plazos antes indicada. La entrega del premio se realizará en las oficinas centrales de Sinergia Inmobiliaria S.A., ubicada en calle Rosario Norte N° 615, piso 13, comuna de Las Condes, Región Metropolitana.

**Octavo:** Interpretación.

Las presentes Bases se interpretarán en sentido restringido, entendiéndose que la promoción comprende y se otorga a los destinatarios única y exclusivamente el beneficio que expresamente se señaló anteriormente y, en caso alguno, beneficios que puedan deducirse o entenderse implícitos y que no estén expresamente señalados.

A mayor abundamiento, en caso de dudas sobre la interpretación de algún punto de las presentes Bases, se preferirá aquella que no produzca obligación alguna para Sinergia Inmobiliaria S.A.

**Noveno:** Sinergia Inmobiliaria S.A. se reserva el derecho de aclarar, complementar y/o modificar las presentes bases, sea en forma total o parcial, sin previo aviso.

Las presentes Bases se encuentran disponibles además en el sitio web [www.isinergia.cl](http://www.isinergia.cl), donde podrán ser consultadas.